

Аренда офиса 582 кв.м.

БЦ «ЛЕСНАЯ»

м. Белорусская, 4ый Лесной пер д. 13

ОФИС СВОБОДЕН. ГОТОВ К ЗАЕЗДУ.

Сдается в аренду весь 6-й этаж

2 независимых Блока, объединённые лифтовой зоной:

252 кв.м и 330 кв.м.

15 кабинетов, 2 кухни, 7 с/у, серверная

Основные коммерческие условия:

Общая сумма в месяц: 2 182 500 руб.

СОСТОЯЩАЯ ИЗ:

Сумма аренды в месяц: 1 840 000 руб., вкл. НДС 22%

Эксплуатационные расходы в месяц: 342 500 руб. , вкл. НДС 5%.

Отдельно: электричество, тепло, клининг, интернет, парковка

Депозит: 2 месяца

Срок аренды: прямая аренда от собственника от 11 мес.

Юридический адрес: предоставляем

Стоимость наземной парковки:

15 000 руб. машиноместо в месяц, вкл. НДС 5%

Стоимость подземной парковки:

20 000 руб. машиноместо в месяц, вкл. НДС 22 %



Представитель Собственника

Васильева Анастасия 8-967-236-55-36

E-mail: arenda@vika.ru

Сайт: www.bclesnaya.ru

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central corridor (24,6 м2) and various rooms. Rooms are labeled with their area in square meters (м2). Key areas include a kitchen (кухня), a server room (серверная), and various offices and storage spaces. Staircases are located on the left and right sides of the plan.

Room areas (м2):

- 15,6
- 11,3
- 11,8
- 21,2
- 21,2
- 30,6
- 12,7
- 31,2
- 6,4
- 24,6
- 16,7
- 2,2
- 4,0
- 3,7
- 3,4
- 19,4
- кухня
- 19,1
- 4,0
- 20,5
- кухня
- 3,8
- 3,2
- 3,0
- серверная
- 5,7
- 16,0
- 27,6
- 9,8
- 17,9
- 15,8
- 32,5